




DecoNova
INTERNATIONAL GROUP

GUÍA DE FINANCIAMIENTO PARA
**INVERSIONISTAS
EXTRANJEROS**



INVERTIR Y SER DUEÑO DE UNA
PROPIEDAD EN LOS ESTADOS UNIDOS,
ES UNA DE LAS DECISIONES MÁS
INTELIGENTES QUE EXISTE EN LA
ACTUALIDAD.

Esta decisión asegurará su futuro, el de su familia y le brindará la oportunidad de generar ingresos de manera constante.

Pero, el camino para convertirse en el propietario de un inmueble no es poca cosa y, uno de los procesos primordiales para usted como extranjero, es el financiamiento, el cual incluso, es un poco más sencillo para usted, que para cualquier ciudadano americano.

¿Lo mejor de todo? Es que ha llegado al lugar indicado.

*Con más de 15 años de experiencia en el mercado inmobiliario de la Florida, en **DecoNova International Group** lo asesoramos y lo acompañamos a lo largo de todo el proceso de compra de su propiedad.*

A continuación, le ofrecemos una lista con los requisitos principales para obtener su financiamiento en los Estados Unidos.

¡Sí! Tu puedes conseguir financiamiento en USA.

1

COMPROBANTE DE RESIDENCIA PRINCIPAL EN EL PAÍS DE ORIGEN.

Documentos a nombre del cliente que confirman la dirección del aplicante en su residencia principal en el país de origen (factura de servicios públicos como agua, electricidad, gas, teléfono celular, internet, TV, cuentas bancarias). Necesita una factura de servicios públicos por el cliente que solicita un préstamo o que tendrá título de la propiedad.

2

PASAPORTE: PASAPORTE VÁLIDO.

- a) Página de imágenes.
- b) Página de firma.

3

VISA AMERICANA.

Visa válida para ingresar a los Estados Unidos de América.

4

VERIFICACIÓN DE INGRESOS DEL APLICANTE TRABAJANDO POR CUENTA PROPIA.

Carta de un contador público certificado del país de origen del aplicante. (El CPA no puede ser un empleado de la compañía del aplicante, debe ser un tercero) con membrete de la empresa de contabilidad, con información de los ingresos del aplicante de los últimos dos años fiscales (2015 y 2016) y año a la fecha. Esta carta debe incluir la posición y el título del aplicante, en qué industria se encuentra el negocio; el porcentaje de propiedad que el aplicante tiene en la empresa y durante cuánto tiempo se ha establecido la empresa. La carta debe estar firmada y fechada por el contador.

- A) Licencia de CPA del país de origen.



¡Sí! Tu puedes conseguir financiamiento en USA.

5

VERIFICACIÓN DE INGRESOS DEL APLICANTE EMPLEADO DE UNA COMPAÑÍA.

Carta del departamento de recursos humanos de la compañía del aplicante. La carta debe incluir el título y la ocupación del aplicante, cuántos años ha trabajado el aplicante para la empresa y los ingresos del aplicante durante los dos últimos años fiscales y el año hasta la fecha. La carta debe estar firmada y fechada por una parte responsable.

6

VERIFICACIÓN DE ACTIVOS.

Los últimos 2 meses de estados de cuenta bancarios que muestran fondos suficientes para consumir la transacción de bienes. Los fondos deben incluir costos de cierre y prepago. Artículos y pagos de hipoteca por 6 meses, seguro de riesgo o seguro de propietario (HOA) e impuestos a la propiedad.

7

REFERENCIA BANCARIA.

Carta de referencia bancaria del aplicante de instituciones bancarias mantienen una relación bancaria. No es necesario incluir el saldo de la cuenta en la carta.

8

APERTURA DE CUENTA BANCARIA.

El aplicante debe abrir una cuenta de banco en los Estados Unidos para los débitos automáticos de los pagos de la hipoteca. Si no la tiene, podemos ayudar en ese proceso, abriendo una cuenta online.

9

TARJETA DE VISITA O DE PRESENTACIÓN DEL APLICANTE.

IMPORTANTE.

Si el cliente desea que el título de la propiedad esté a nombre de una corporación, se necesitarán los siguientes documentos (si es necesario, póngase en contacto con el abogado responsable de la creación de la empresa): Artículos de Incorporación o Estatutos · Acuerdo Operativo · Formulario SS4 · Carta del IRS con número EIN · Certificados de propiedad · Resolución corporativa





DecoNova
INTERNATIONAL GROUP

DORAL • MIAMI • ORLANDO • FORT MYERS



info@deconovaflorida.com



+1 (888) 500 4735



www.deconovaflorida.com



1695 NW 110th Ave.
Suite 324 Doral FL 33172

