



GUÍA DE FINANCIAMIENTO EN ESTADOS UNIDOS

PARA INVERSIONISTAS EXTRANJEROS

Invierte en Bienes Raíces en EE.UU. con Financiamiento Especializado.

Comprar una propiedad en Estados Unidos es una de las decisiones más estratégicas para inversionistas internacionales. Además de asegurar tu patrimonio, puedes generar ingresos constantes a través de rentas y apreciación de la propiedad.

En DecoNova International Group, con 20 años de experiencia, te guiamos en cada paso para que logres tu inversión con éxito.



¿Pueden los Extranjeros obtener Financiamiento en EE.UU.?

¡Sí! Existen programas diseñados específicamente para inversionistas internacionales.

Algunos beneficios incluyen:

- No necesitas historial crediticio en EE.UU.
- Financiación de hasta el 70% del valor de la propiedad.
- Tipos de interés competitivos, ajustados al perfil del cliente.
- Proceso ágil con requisitos simplificados.

Requisitos para Obtener un Préstamo Hipotecario en EE.UU

DOCUMENTOS PERSONALES

- Pasaporte válido (copia de la página con foto y firma).
- Visa americana vigente (cualquier tipo que permita la entrada a EE.UU.).
- Prueba de residencia en tu país (factura de servicios a tu nombre).

DOCUMENTOS FINANCIEROS

- Si eres empleado: Carta de tu empleador indicando puesto, salario y antigüedad.
- Si eres empresario o independiente: Carta de un contador certificando ingresos.
- Estados de Cuenta Bancarios (Últimos 3 meses con fondos para el enganche y costos de cierre).
- Verificación de activos (pruebas de otras inversiones o ahorros).
- Referencia bancaria (carta de tu banco indicando relación comercial).
- Apertura de Cuenta Bancaria en EE.UU.

*Para facilitar los pagos, se requiere y se recomienda abrir una cuenta en EE.UU.
¡Nosotros te ayudamos con este proceso en forma remota!*



¿Cuánto debes Invertir como Enganche y Costos?

Los inversionistas extranjeros deben aportar aproximadamente:

- 30% - 40% de enganche sobre el precio de compra.
- 3% - 7% en costos de cierre (tasas, seguros, honorarios legales, impuestos, otros).
- Mostrar Reserva de 6 meses de pagos hipotecarios.

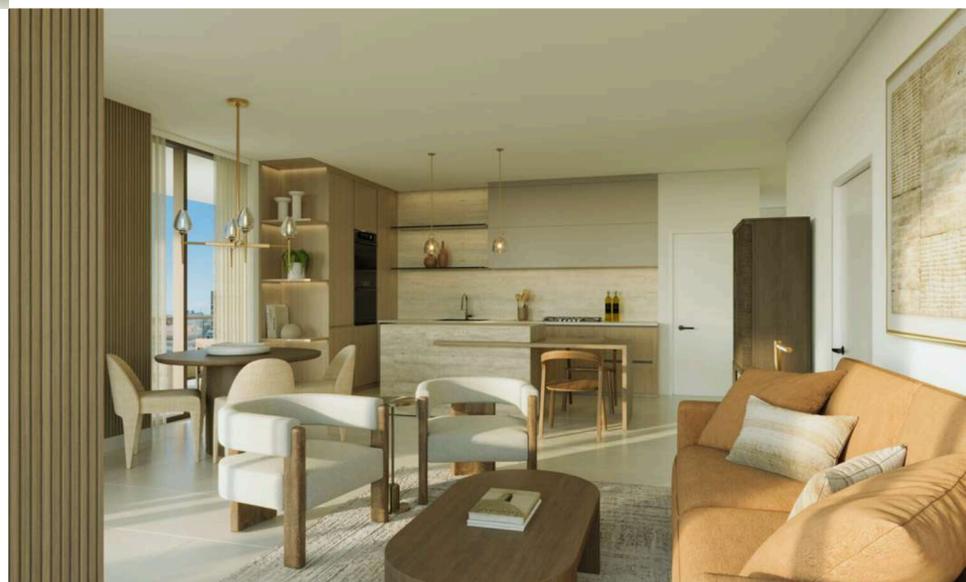
Ejemplo práctico estimado:

Si compras una propiedad de \$400,000, necesitarás:

- Enganche: \$120,000 - \$160,000
 - Costos de cierre: \$12,000 - \$24,000
 - Reserva: 6 meses de pagos estimados
-

¿Cómo Empezar?

- Define tu presupuesto y qué tipo de propiedad deseas.
- Contacta a nuestro equipo para una evaluación gratuita y sin compromiso.
- Envía tus documentos para iniciar el proceso de aprobación.
- Elige tu propiedad y formaliza la compra con un financiamiento competitivo.



Agenda una asesoría gratuita con
nuestros expertos en financiamiento.

No esperes, el momento es HOY!

Contáctanos ahora mismo:



PRESIONA EL ÍCONO PARA COMUNICARTE CON NOSOTROS.



José
Collado

BROKER & PRESIDENT



Yamile
Villalobos

CEO & FOUNDER



dn DecoNovo
INTERNATIONAL GROUP

ESPECIALISTAS EN INVERSIÓN INMOBILIARIA EN EE.UU.

DIVISIONES:

RESIDENCIAL | VACACIONAL | RENTA CORTA | COMERCIAL | ADMINISTRACIÓN HOTELERA Y RESIDENCIAL

MIAMI - ORLANDO
