



DecoNova  
INTERNATIONAL GROUP

2024

**PORTAFOLIO**  
PRE-CONSTRUCCIÓN

---



# LE JARDINE

FLORIDA CITY.



📍 Florida City, FL. a poca distancia en auto de los hermosos Cayos de Florida. Ya sea explorando bosques de manglares y arrecifes de coral o relajándose en las prístinas costas de arena blanca, los Cayos de Florida prometen experiencias inolvidables.

Los propietarios de Le Jardine, disfrutarán de una casa club de última generación que cuenta con una piscina y un gimnasio, complementados con dos parques y un área de juegos infantiles para recreación al aire libre.

Descubre lo que Le Jardine tiene para ofrecer. Diseñada para proporcionar un estilo de vida saludable y activo, las amenidades de esta comunidad incluyen amplias áreas verdes y parques infantiles, así como un centro de amenidades equipado con piscina y gimnasio.



**UN HOGAR MODERNO MUY CERCA DE LOS CAYOS DE FLORIDA.**

## MODELOS



### ASTER

128 m<sup>2</sup> | 3 Dormitorios | 2.5 Baños

### FREESIA

134 m<sup>2</sup> | 3 Dormitorios | 3 Baños



### PRIMROSE

146 m<sup>2</sup> | 3 Dormitorios | 2.5 Baños



### TULIP

152 m<sup>2</sup> | 4 Dormitorios | 3 Baños



# ELLE

## RESIDENCES MIAMI

📍 Ahora puedes vivir los cinco pilares de ELLE todos los días en la primera experiencia residencial inmersiva de la marca.

ELLE Residences, inspiradas por 80 años de moda y decoración vanguardista: completamente terminadas, perfectamente amuebladas y listas para habitar.

Inspiradas en las páginas de ELLE Decor, las Residences combinan el modernismo de mediados del siglo y el chic francés contem-

poráneo con un toque de lujo tropical, para un nuevo giro en la vida de Miami.

Edgewater está a minutos de los distritos de diseño, moda y cultura de Miami, con fácil acceso a tiendas de moda, restaurantes, clubes, espacios de coworking, playas y más.

Nuestra ubicación te sitúa a menos de 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami, el elegante Brickell, el reconocido Distrito de Diseño de Miami, el moderno Upper Eastside y las arenas blancas de Miami Beach.

## HOGARES DEDICADOS A UNA VIDA DE GRAN ESTILO





## EL LOBBY Y SUS AMENIDADES:

- Granlobby de doble altura
- Servicios de check-in para huéspedes
- Estacionamiento con valet
- Conserjería las 24 horas
- Seguridad y control las 24 horas
- Limpieza y mantenimiento las 24 horas
- Café y restaurante
- Oficina de administración
- Sala de correo y paquetes
- Tiendas boutique
- Bicicletas de la casa y almacenamiento
- WiFi de alta velocidad



## ROOFTOP Y TERRAZA:

- Piscina en la azotea con vistas despejadas.
- Maison Club con biblioteca, sala de escucha, salón con bar y espacio para entretenimiento
- Deck estilo resort inspirado en la Riviera Francesa.
- Piscina estilo resort en la terraza.
- Cabañas privadas y tumbonas.
- Cocina gourmet de verano al aire libre.
- Cine al aire libre.
- Canchas de shuffleboard y bocce.
- Gimnasio de última generación.
- Área de fitness y césped para yoga al aire libre con jardín de meditación, spa de inmersión y baño frío
- Spa con sauna, vapor, ducha de experiencias y pared de sal.

# ONE WEST 12

## RESIDENCES

📍 Entra a One West Twelve Residences, donde cada detalle está compuesto con un encanto legendario y un toque atemporal.

One West Twelve ofrecerá un estilo de vida vibrante con una ubicación centralizada cerca de los vecindarios más dinámicos de Miami.

Desde el espíritu lúdico que inspira tu alma hasta la modernidad icónica que cautiva tus sentidos, One West Twelve te invita a embarcarte en un viaje de vida vibrante.

Estudios y Residencias de 1 Dormitorio totalmente amueblados y con terminados de lujo.



# INSPIRADO EN EL GLAMOUR ICÓNICO, CON UN ALMA MODERNA.

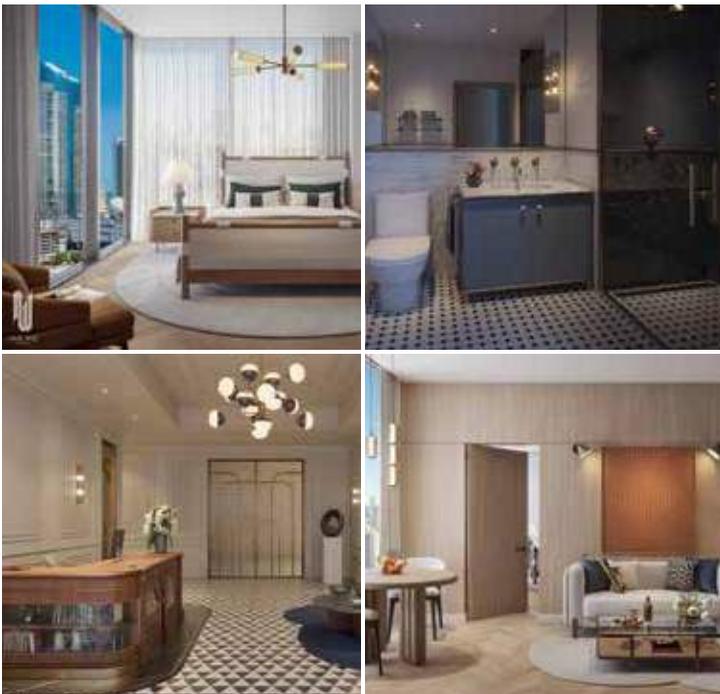


## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

- 372 residencias a medida.
- Flexibilidad para alquileres a corto plazo
- Diseño elegante del vestíbulo inspirado en el glamour y el espíritu lúdico del lugar legendario.
- Jardín y piscina en la azotea con áreas de descanso.
- Gimnasio de última generación.
- Cuenta con la última tecnología de edificios inteligentes.
- Colección curada de instalaciones artísticas.
- Bicicletas cruiser de la casa

## DESCRIPCIÓN DE LAS RESIDENCIAS

- Vistas del icónico horizonte de Miami.
- Dormitorios con armarios equipados, con todos los estantes y cajones preinstalados.
- Cocinas integradas con encimeras personalizadas, salpicaderos y un fregadero contemporáneo.
- Paquete de electrodomésticos Miele
- Gabinetes de cocina y baño importados y personalizados por Italkraft.
- Accesorios de baño modernos.
- Encimeras de baño personalizadas y suelos y paredes en áreas húmedas.
- Lavadora y secadora integradas.
- Todas las residencias vienen equipadas con un paquete de iluminación contemporánea.



# WELLNESS RIDGE



## CLERMONT, FLORIDA

📍 Wellness Ridge en Clermont, Florida, es una vibrante comunidad residencial que combina la serenidad de los paisajes naturales con la conveniencia de la vida moderna. Ubicada en un entorno pintoresco, la comunidad ofrece una amplia gama de opciones de vivienda diseñadas para adaptarse a diversos estilos de vida y tamaños de familia. Los residentes pueden elegir entre diseños únicos que van desde acogedoras casas adosadas hasta espaciosas residencias unifamiliares.

Wellness Ridge proporciona un escenario ideal para aquellos que buscan una mezcla de tranquilidad y espíritu comunitario. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso a atracciones locales y servicios esenciales, lo que lo hace conveniente para todos, individuos y familias.



Wellness Ridge en Clermont, Florida, ofrece una variada gama de unidades residenciales, cada una diseñada para satisfacer diversas necesidades y preferencias de estilo de vida. Estas unidades, que varían en diseño y tamaño, están diseñadas para combinar la vida moderna con comodidad y elegancia.

La planificación cuidadosa de la comunidad asegura que cada hogar sea un testimonio de calidad y vida contemporánea, lo que hace de Wellness Ridge una opción atractiva para aquellos que buscan una armoniosa mezcla de estilo y funcionalidad

### 3 Recámaras

Modelos:

- Wilshire
- Brookside
- Estero

### 4 Recámaras

Modelos:

- Discovery
- Aspen
- Allison
- Weston
- Summerlin

### 5 Recámaras

Modelos:

- Douglas
- Independence:



Wellness Ridge en Clermont, Florida, está diseñado con un enfoque especial en mejorar la calidad de vida de sus residentes. Las comodidades de la comunidad están cuidadosamente seleccionadas para fomentar un estilo de vida saludable, activo y socialmente atractivo.

Estas características se integran a la perfección con la belleza natural del área, proporcionando un equilibrio perfecto entre el disfrute al aire libre y la vida cómoda. Este enfoque en el desarrollo comunitario asegura que los residentes tengan acceso a una variedad de experiencias enriquecedoras justo en su umbral.





# ALTAMIRA

HOMESTEAD, FLORIDA

📍 Altamira es un desarrollo inmobiliario contemporáneo ubicado en Homestead, Florida. Este proyecto ofrece una experiencia residencial única, combinando comodidades modernas con un ambiente relajante. Las residencias se caracterizan por su elegante arquitectura y diseños espaciosos, ofreciendo una variedad de estilos de casas para satisfacer diferentes gustos y necesidades.

El desarrollo está situado en una ubicación privilegiada, permitiendo a los residentes disfrutar de proximidad a una gama de atracciones locales y comodidades, incluyendo centros comerciales, restaurantes y parques.

Además, su cercanía a las principales autopistas facilita el acceso a otras áreas de interés en el sur de Florida.

Altamira se enfoca no solo en la calidad de sus hogares sino también en crear una comunidad acogedora. El área cuenta con espacios verdes, áreas recreativas y senderos para caminar, promoviendo un estilo de vida saludable y activo. La seguridad es una prioridad, con medidas en lugar para asegurar la tranquilidad de los residentes.

En resumen, este proyecto representa una excelente elección para aquellos que buscan una vida residencial de alta calidad en Homestead, combinando confort, estilo y conveniencia en un entorno único.

**COMUNIDAD ACOGEDORA A LAS PUERTAS DEL SUR DE FLORIDA**



Vive la vida con el máximo estilo y comodidad en Altamira. Los residentes disfrutarán de acceso a una gama de comodidades exclusivas, incluyendo un campo de golf, un diseño de minigolf, piscina, canchas deportivas y un extenso club social equipado con una tienda profesional de golf y restaurante.

## AMENIDADES



- **Piscina:** Empieza el día con unas vueltas por la mañana, chapotea o relájate en un flotador en la piscina estilo resort, que cuenta con un montón de asientos tipo cabaña.



- **Campo de Golf:** Un campo de golf bellamente paisajístico ofrece a los jugadores excelentes oportunidades para perfeccionar sus habilidades y disfrutar de un día completo de golf.

- **Club Social:** El club social de última generación cuenta con numerosas comodidades, incluyendo un restaurante y bar, tienda profesional de golf, salón de baile, espacio para reuniones y centro de negocios.

- **Centro de Fitness:** Mantente en forma, construye fuerza y trabaja en tu resistencia en este centro de fitness completamente equipado.



- **Área de Juegos para Niños:** Las familias pueden llevar a sus niños pequeños al área de juegos para niños en el sitio para que se diviertan en los toboganes.



# CASSIA

## THE RESIDENCES AT CORALGABLES

📍 Ubicadas en el vibrante corazón del núcleo urbano de Coral Gables, los residentes se encuentran inmersos en un mundo de delicias culinarias, rodeados de una selección de restaurantes gourmet internacionales, variedad de boutiques, galerías de arte y refugios recreativos como clubes de tenis y prestigiosos campos de golf.

En Cassia, cada faceta de la vida moderna está meticulosamente diseñada para elevar lo cotidiano a una experiencia extraordinaria.

Cassia se erige como el pináculo de una vida sofisticada, elevándose doce pisos de altura con un distintivo toque arquitectónico pos-moderno.



Sus residencias modernas están adornadas con cocinas de inspiración europea, lujosos baños de gran tamaño y una suite de electrodomésticos de primera categoría que redefinen la vida de lujo.

Aquí, el lujo no es solo una declaración; es un estilo de vida. Desde las líneas elegantes de la arquitectura hasta la integración perfecta de servicios de alta gama.

#### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL EDIFICIO:

- *Colección de 174 Residencias Exclusivas.*
- *Vistas panorámicas de Coral Gables.*
- *Jardinería tropical exuberante.*
- *Patio de flora.*
- *Deck de piscina inspirado en resorts.*
- *Conserje las 24 horas.*
- *Residencias llave en mano.*
- *Colección de esculturadas.*
- *Tranquil Paseo – Rodeado de follaje.*
- *Impresionante lobby de doble altura.*
- *Locales comerciales en la planta baja.*

#### AMENIDADES

- *Piscina Climatizada.*
- *Cabañas.*
- *Área para Relajarse*
- *Cocina de Verano con Asadores.*
- *Áreas de Comida al Aire Libre.*
- *Salón para Grandes Reuniones.*
- *Centro de Entretenimiento*

#### WELLNESS SPA

- *Sala de vapor y Sauna seca.*
- *Piscina interior y salón de relajación*

#### WELLNESS GYM

- *Tecnología de Fitness*
- *Estudio de Yoga/Barre*

#### LOBBY DE DOBLE ALTURA

- *Refreshment Bar*
- *Sofisticados Área Lounge*
- *Mercado de Autoservicio 24/7*
- *Centro de Negocios Ejecutivo*
- *Salón de Coworking*
- *Sala de Reuniones*
- *Biblioteca*



**OPCIÓN DE PROPIEDADES A TRAVÉS DEL MODELO HOMESHARE**

# ONE TWENTY BRICKELL

## RESIDENCES

📍 Inspiradas por el dinámico vecindario al que pertenecen, las Residencias One Twenty Brickell están diseñadas con la vibrante atmósfera de Brickell como su núcleo. Como una oferta pionera, cada residencia de lujo vendrá con una suite de oficina dedicada. Combinado con espacios sociales refinados, impresionantes vistas a la ciudad y una ubicación central, One Twenty Brickell ofrece mucho más que una colección de hogares sofisticados; encarna

una forma de vida completamente reinventada para el cosmopolita moderno.

Ubicada en el corazón de Brickell, Miami, se alza esta lujosa torre residencial de 34 pisos. La nueva torre en Brickell ofrecerá 240 residencias totalmente terminadas y amuebladas, con las suites de oficina dedicadas como algo único en su tipo. El desarrollo incluye apartamentos de estudio, uno, dos y tres dormitorios, con planos que van desde 451 hasta 1,395 pies<sup>2</sup>.



**PRESENTANDO LAS PRIMERAS SUITES DE OFICINA DE SU TIPO.**



### CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS:

- Residencias de estudio, 1, 2 y 3 dormitorios completamente amuebladas y terminadas.
- Pisos de diseño en poliwood por Cotofana Designs.
- Armarios equipados en los dormitorios principales, incluyendo estantes y cajones preinstalados.
- Lavadora y secadora integradas de última generación.
- Cada residencia ofrece un nivel sin precedentes de eficiencia a través de una experiencia de tecnología de hogar inteligente.
- Paquete de iluminación contemporáneo.
- Preinstalación para comunicaciones de alta velocidad, múltiples líneas telefónicas y cable.

En One Twenty Brickell Residences, el bienestar es primordial. Con más de 60,000 pies cuadrados de vibrantes amenidades, los residentes disfrutan de vistas panorámicas del horizonte de Brickell y el centro de Miami, así como de la bahía de Biscayne.

Las comodidades incluyen una piscina tipo infinity en la azotea, un moderno lobby residencial, una colección de arte personalizada, tecnología de edificio inteligente, spa de bienestar, gimnasio de última generación, áreas de relajación al aire libre, cancha de pickleball, cafetería y bar de jugos, club infantil, y un sky bar con vista al horizonte de Brickell.

# PALMA

## MIAMI BEACH RESIDENCES

📍 Palma se distingue de cualquier otra torre de construcción nueva en esta área de Miami Beach. Boutique, chic y junto a la bahía, te sitúa a poca distancia de la playa y ofrece infinitas opciones para despertarte cada mañana. Ya sea como un pied-à-terre para que lo visites o el alquiler perfecto e ilimitado mientras estás fuera, esta es la vida de lujo en la isla hecha fácil.

Disfruta de un estilo de vida de lujo en Palma, al ingresar serás recibido por un mostrador de recepción que te brindará atención las 24 horas del día. El impresionante lobby de doble altura te da la bienvenida con ventanales que llegan hasta el techo, inundando el espacio con luz natural y ofreciendo vistas impresionantes. Con acceso seguro las 24 horas a las áreas del edificio, las comodidades y el garaje, puedes disfrutar de la tranquilidad y la seguridad en todo momento.

Sumérgete en la serenidad en la piscina estilo resort, donde encontrarás cómodas camas de día, privadas y lujosas cabañas para relajarte bajo el sol. La cocina de verano al aire libre con bar y el área de eventos junto a la piscina son ideales para disfrutar de reuniones con amigos y familiares al aire libre.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT

**LA MEJOR ZONA DE MIAMI BEACH, A PASOS DE LA PLAYA.**

Para aquellos momentos de relax, visita el lounge de residentes en el nivel de la piscina.

Mantén tu rutina de ejercicio en el centro de fitness de última generación, completamente equipado con Technogym y con vistas al área de la piscina estilo resort. Después de tu entrenamiento, sumérgete en el jacuzzi de bienestar o en las piscinas de agua fría, ideales para revitalizarte y relajar los músculos.

Además, el edificio cuenta con tecnología avanzada SMART, proporcionando acceso a internet de alta velocidad a través de fibra óptica en todo el edificio, así como WiFi en todas las áreas comunes para mantenerte conectado en todo momento. En Palma, cada amenidad está diseñada para brindarte una experiencia de vida incomparable.



## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio emblemático de 14 pisos diseñado por Built Form.
- Ubicado en una ubicación privilegiada de Miami Beach, a solo unos pasos de la playa, Palma ofrece lo mejor del estilo de vida costero.
- Este edificio vanguardista es una obra maestra de la tecnología verde, con tecnología SMART que garantiza eficiencia energética y comodidad moderna.
- En el nivel del suelo, encontrarás una cuidada selección de inquilinos comerciales que añaden un toque especial a la experiencia de vivir en Palma.
- Sumérgete en la energía vibrante de esta comunidad en constante movimiento, donde lo mejor del entretenimiento, la gastronomía y las compras están justo en tu puerta.

### Tipos de Residencias

- 1 Dormitorio | 405 - 573 SF | 38 - 53 M<sup>2</sup>
- 2 Dormitorios | 620 - 889 SF | 58 - 83 M<sup>2</sup>
- Penthouses | 414 - 1342 SF | 38 - 125 M<sup>2</sup>

# MERCEDES-BENZ

BRICKELL, MIAMI

📍 Mercedes-Benz es la primera marca automotriz en planificar, crear y operar lugares para comunidades orientadas al futuro, donde las soluciones de movilidad se fusionan con conceptos innovadores de vida. Al mirar más allá del automóvil y poner el factor humano en el centro del pensamiento, Mercedes-Benz y JDS Development Group apuntan a diseñar ecosistemas de vida holísticos que se adaptan a las necesidades de sus residentes e invitados.

Los lugares de Mercedes-Benz en Miami proporcionarán una experiencia de lujo única con un fuerte sentido de identidad comunal, creada con una filosofía globalmente reconocible en términos de diseño, tecnología, calidad y sostenibilidad.





### Southside Park

El recientemente diseñado Parque Southside es uno de los mayores espacios verdes en Brickell, apoyando la reunión comunitaria.

El parque actúa como un nodo de conexión para el vecindario de Brickell a través de los senderos del recientemente inaugurado y celebrado UnderLine.

### Servicios sin igual.

Más de 12,000 metros cuadrados totales de espacio de amenidades y hospitalidad, desde el parque hasta las piscinas y la azotea.

- Piscina exclusiva para residentes.
- Café.
- DOS restaurantes de firma.
- Bar de cócteles.
- Piscinas de sol y jardín con toallas y F&B.
- Salones para residentes.
- Espacios de coworking y biblioteca.
- Sala de proyecciones.
- Simulador de carreras de autos.
- Estudio de grabación.
- Cocina exterior y área de comedor.
- Autos de casa Mercedes-Benz.
- Conserje 24/7.
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos.



**COMUNIDAD ACOGEDORA A LAS PUERTAS DEL SUR DE FLORIDA**

# OASIS HALLANDALE

Miami



📍 La distinguida arquitectura y el diseño de Oasis Hallandale crean un oasis urbano, un distrito autónomo con tiendas, restaurantes y oficinas. Dos torres de 25 pisos que cuentan con 250 residencias cada una y 8,800 m<sup>2</sup> de espacios comerciales.

Oasis Hallandale está cambiando el paisaje urbano. El primer destino de uso mixto de Hallandale Beach combina un borde urbano con tiendas, restaurantes y espacios de oficina creativos. Encuentra tu ritmo de vida con todo lo que necesitas a solo pasos de ti.

La arquitectura dinámica, el diseño y las comodidades modernas de Oasis Hallandale crean tu oasis privado: un lugar para vivir, trabajar y disfrutar.



*En la confluencia del mar,  
verano sin fin y la buena vibra de la ciudad,  
surgen estas residencias de lujo.*

## Residencias

- Espacios de concepto abierto con unidades de 1, 2 y 3+ Dormitorios.
- Ventanales de piso a techo y puertas corredizas de vidrio.
- Amplios balcones con barandales de vidrio.
- Vestidores.
- Tocador en residencias seleccionadas.
- Gabinetes italianos importados.
- Encimeras italianas de primera calidad.
- Electrodomésticos de acero inoxidable.
- Azulejo italiano importado en cocina y baños.
- Lavabos dobles en baños principales.
- Duchas con mampara de vidrio sin marco.



## Una ciudad junto a las olas, y un estilo de vida más allá de lo común.

*El estilo de vida de Oasis Hallandale está diseñado para brindar comodidad, tranquilidad y escapismo.*



## Amenidades

- Salas de Negocios y Conferencias.
- Lounge Bar con mesas de billar.
- Simulador de golf.
- Sala de juegos para niños.
- Salas de cine cubiertas y al aire libre.
- Wellness & fitness center.
- 2 piscinas y cabañas junto a la piscina.
- Bañera de hidromasaje.
- Piscina Infantil.
- Área de juegos infantiles.
- Césped para yoga.
- Minicampo de fútbol.
- Estación de carga de coches eléctricos.

# JEM RESIDENCES

Miami



📍 Jem, una obra maestra arquitectónica, que transformará el horizonte y al mismo tiempo presentará una experiencia de vida incomparable en Miami. La sofisticación, la integridad, el nivel de servicio y la variedad de espacios seleccionados del edificio, desde la puerta privada hasta el exclusivo Jem Club, son insuperables.

Su exclusiva colección de residencias meticulosamente diseñadas, ofrece vistas imponentes que exaltan la luz y la amplitud. La dirección de Jem dentro del Miami Worldcenter establece al vecindario como un punto focal internacional digno de su prodigioso nombre.



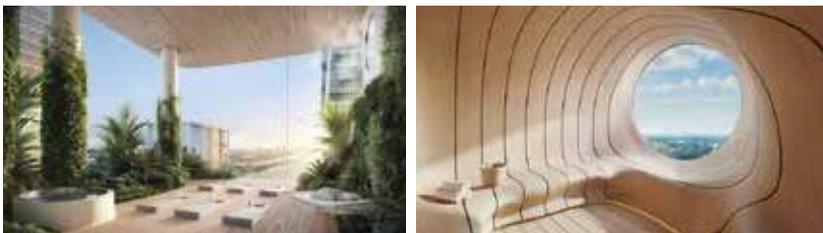
## Residencias

- Residencias tipo estudios hasta tres dormitorios.
- Ventanas de impacto del piso al techo que abarcan espacios completos.
- Puertas de balcón que conducen a terrazas.
- Terrazas con piso de azulejos con barandillas de cristal.
- Pisos de tablonetes de roble blanco en todas las residencias.
- Puertas interiores de madera con herrajes cromados en todas partes.
- Lavadora y secadora de carga frontal.
- Salas de lavandería con fregadero.



## MIAMI WORLD CENTER

Miami Worldcenter, es el barrio más apetecido y deseado en Miami. A sólo una cuadra de la bahía y a pocos minutos del epicentro cultural de la ciudad. Diseñado con meticulosa atención al detalle, los mejores acabados y una abundancia de espacios cuidadosamente seleccionados. Las unidades en Jem son un nuevo estándar para la calidad y estilo de vida en Miami.



## Amenidades

- ConciERGE 24/7.
- Porte-cochère con valet parking las 24 horas.
- Piscina estilo centro turístico.
- Zona de jacuzzi con sillones y ducha tropical al aire libre.
- Sala de juegos y salón de entretenimiento.
- Sala de degustación de licores.
- Salón de trabajo conjunto.
- Gimnasio con estudio privado de entrenamiento.
- Yoga y equipos de última generación.
- Área de fitness al aire libre.
- Patio de yoga con piscina de inmersión.
- Suite de spa con sauna seca y sala de vapor.
- Vestuarios con taquillas y zona de duchas.



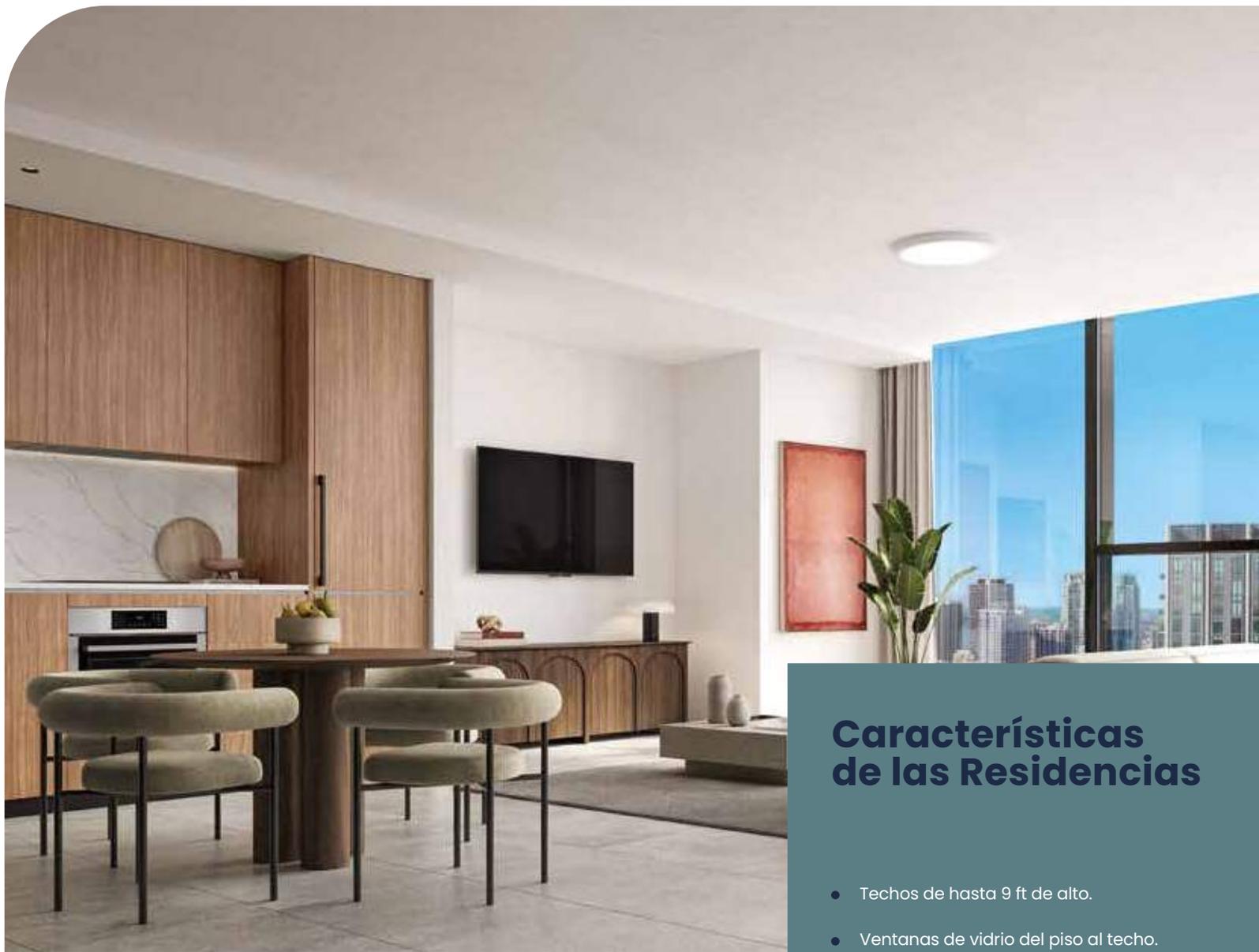
# HUB MIAMI RESIDENCES

Miami World Center

📍 En HUB Miami, la arquitectura elegante se fusiona con espacios modernos y amenidades exclusivas, que se combinan a la perfección para dar lugar al trabajo y el entretenimiento.

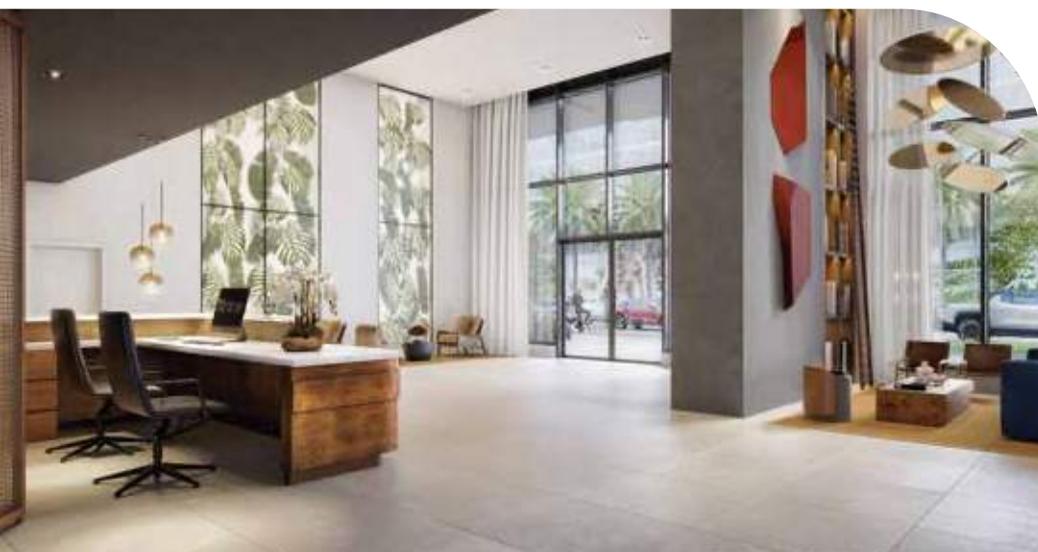
Descubre todo bajo un mismo lugar que alcanza el equilibrio perfecto entre la vida, el trabajo y el esparcimiento en el centro de Miami.





## Características de las Residencias

- Techos de hasta 9 ft de alto.
- Ventanas de vidrio del piso al techo.
- Suelos de porcelana en todo el espacio.
- Cocinas Europeas y gabinetes con encimeras de cuarzo.
- Gabinetes de baño a medida.
- Lavadora y secadora en la unidad.
- Closets terminados.
- Paquetes de iluminación contemporáneas.
- Sistema de entrada sin llave.



# ORA by Casa Tua

Brickell / Miami



📍 ORA está a punto de ser el edificio más llamativo de Miami, situado en el centro de Brickell y rodeado de impresionantes vistas al mar y a la ciudad. ORA se eleva sobre Miami, con residencias de alquiler a corto plazo que van desde estudios hasta cuatro habitaciones.

Las residencias son totalmente amueblado y con acabados impecables, incluyendo pisos, iluminación, cocina y baño.

Encontrarás diseño meticuloso y acabados refinados e interiores que inspiran.



# Vento



Piscina Estilo Resort



Sky Salon y Bar



Comedor y espacio para Eventos



Escenario de Entretenimiento



## SABOREA CADA MOMENTO

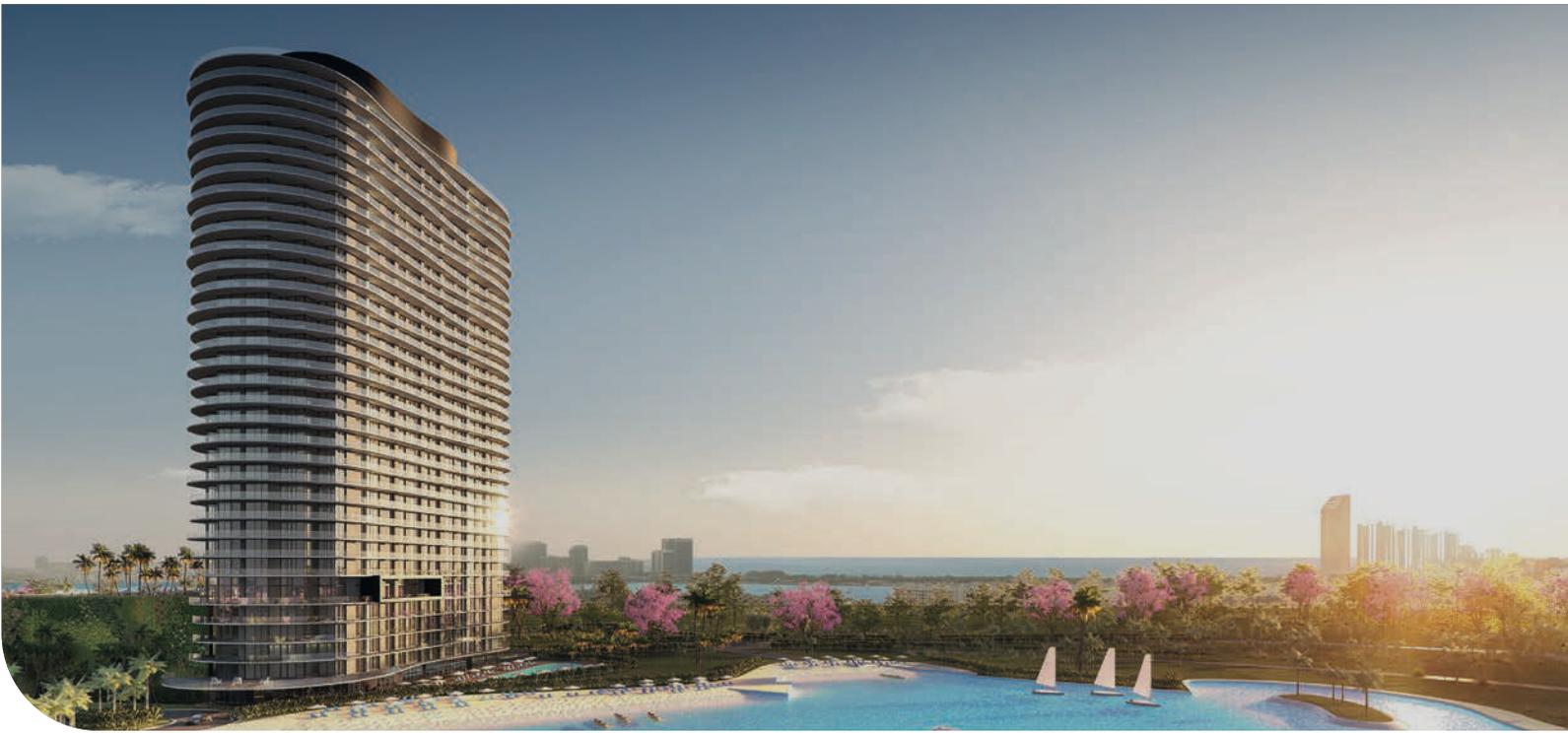
**FUOCO** En Fuoco, chefs de todo el mundo compartirán sus recetas para cocinar sobre fuego de leña y crear una oferta global extraordinaria.

**TERRA** Un exclusivo mercado gourmet, panadería y lugar de encuentro abierto las 24 horas

**UVA** Una enoteca de ensueño, con una colección de más de 500 etiquetas seleccionadas por sommeliers de todo el mundo y una exquisita cocina mediterránea.

# ONE PARK TOWER

Miami



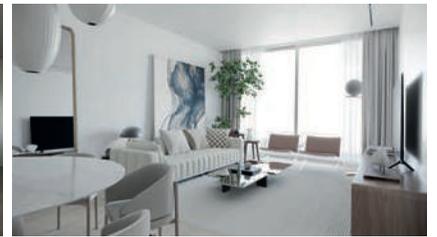
📍 ONE Park Tower es la última incorporación a Solé Mia, una comunidad dentro de una ciudad de 184 acres. Este lujoso condominio está cobrando vida y ofrece un paisaje sin igual y cuenta con una incomparable colección de comodidades interiores y exteriores, así como servicios cinco estrellas.

La ubicación de ONE Park Tower a solo 20 minutos del centro de Miami y Miami Beach, le permitirá a los residentes, llegar a los principales distritos de negocios y destinos culturales de renombre internacional, así como al Aeropuerto Internacional de Miami, a 25 minutos, y el Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale, a 35 minutos.



## Residencias

- Amplios espacios de concepto abierto.
- Techos con más de 9 pies de altura.
- Balcones envolventes con barandillas de vidrio.
- Suite principal con puertas de núcleo macizo.
- Amplios vestidores para ella y para él.
- Preparado para tecnología inteligente.
- Gabinetes de cocina italianos.
- Encimeras y placa para salpicaduras de piedra.
- Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf.
- Lavadora y secadora silenciosas.
- Tocadores de baño estilo italiano.
- Accesorios de baño de estilo europeo.
- Duchas sin marco con mampara de vidrio.



Elevándose sobre sus 32 pisos de altura, ONE Park Tower cuenta con ventanas del piso a techo, así como amplios balcones privados, lo que garantiza que los residentes disfruten magníficas vistas panorámicas sobre la Laguna SoLé, ONE Jardin, la reserva prístina del Parque Estatal Oleta River y Biscayne Bay.



## Amenidades

- Fitness Center de última generación.
- Spa con tratamiento de masaje exclusivo.
- Sauna y vapor.
- Estudio de simulador de golf.
- Sala de juegos para adolescentes.
- Salón de negocios ejecutivo.
- ONE Café con servicio de café y prensa diaria.
- Terraza en el 6to piso con piscina y spa.
- Zona de juegos para niños.
- ONE Jardin y senderos que conducen a ONE Beach Club.
- Parques infantiles con canchas profesionales de tenis y pickleball.



Ubicado en Biscayne Boulevard al norte de Miami, Nexo Residences ofrece residencias tipo estudio, de 1, 2 y 3 habitaciones, así como townhouses de 3 y 4 recámaras.

**15 NIVELES | 254 RESIDENCIAS | SIN RESTRICCIÓN DE RENTA**

Entre sus amenidades, se destaca un co-working y centro de negocios de 2 niveles, una cafetería, área lounge al aire libre, 2 salas de spa, piscina estilo centro turístico, fitness center de última generación y estudio de yoga con entrenador virtual.

# NEXO RESIDENCES

Miami



**UN NUEVO MODELO DE AUTONOMÍA URBANA EN MIAMI**

Extranjero. Requisito de préstamo.

## Sí, tú puedes conseguir financiamiento en USA.



1. Comprobante de residencia principal en el país de origen: Documentos a nombre del cliente que confirman la dirección del aplicante en su residencia principal en el país de origen (factura de servicios públicos como agua, electricidad, gas, teléfono celular, internet, TV, cuentas bancarias). Necesita una factura de servicios públicos por el cliente que solicita un préstamo o que tendrá título de la propiedad.
2. **Pasaporte: Pasaporte Válido**
  - a) Página de imágenes
  - b) Página de firma
3. Visa: Visa válida para entrar en los Estados Unidos de América.
4. **Verificación de ingresos del aplicante trabajando por cuenta propia**

Carta de un contador público certificado del país de origen del aplicante. (El CPA no puede ser un empleado de la compañía del aplicante, debe ser un tercero) con membrete de la empresa de contabilidad, con información de los ingresos del aplicante de los últimos dos años fiscales (2015 y 2016) y año a la fecha. Esta carta debe incluir la posición y el título del aplicante, en qué industria se encuentra el negocio; el porcentaje de propiedad que el aplicante tiene en la empresa y durante cuánto tiempo se ha establecido la empresa. La carta debe estar firmada y fechada por el contador.

A) Licencia de CPA del país de origen.
5. **Verificación de ingresos del aplicante empleado de una compañía.**

Carta del departamento de recursos humanos de la compañía del aplicante. La carta debe incluir el título y la ocupación del aplicante, cuántos años ha trabajado el aplicante para la empresa y los ingresos del aplicante durante los dos últimos años fiscales y el año hasta la fecha. La carta debe estar firmada y fechada por una parte responsable.
6. **Verificación de activos.**

Los últimos 2 meses de estados de cuenta bancarios que muestran fondos suficientes para consumir la transacción de bienes. Los fondos deben incluir costos de cierre y prepago. Artículos y pagos de hipoteca por 6 meses, seguro de riesgo o seguro de propietario (HOA) e impuestos a la propiedad.
7. **Referencia bancaria.**

Carta de referencia bancaria del aplicante de instituciones bancarias mantienen una relación bancaria. No es necesario incluir el saldo de la cuenta en la carta.
8. Tarjeta de visita o de presentación del aplicante.
9. El aplicante debe abrir una cuenta de banco en los Estados Unidos para los débitos automáticos de los pagos de la hipoteca. Si no la tiene, podemos ayudar en ese proceso, abriendo una cuenta online.

**IMPORTANTE:** Si el cliente desea que el título de la propiedad esté a nombre de una corporación, se necesitarán los siguientes documentos (si es necesario, póngase en contacto con el abogado responsable de la creación de la empresa): Artículos de Incorporación o Estatutos · Acuerdo Operativo Formulario SS4 · Carta del IRS con número EIN · Certificados de propiedad · Resolución corporativa

## PROPIEDADES VACACIONALES



NUEVO CONCEPTO  
INMOBILIARIO

DE INVERSIÓN SEGURA

## ¿Qué es un Vacation Home o Short Term Rental?



Una propiedad vacacional es una propiedad privada que es rentada a turistas que desean hospedarse en una Casa, Villa o Apartamento por un corto período de tiempo, ya sea un fin de semana o por una cantidad de meses menor a 1 año.

Un ejemplo real, es la experiencia que brinda la plataforma Airbnb, la cual, es pionera en este modelo de negocio alternativo / complementario a los hoteles.

Esta propiedad vacacional, es administrada por una compañía que se preocupa de generar las rentas necesarias para que el retorno de la inversión sea lo suficientemente satisfactorio.

Dicha compañía de administración, se hace cargo del cuidado general de la propiedad, incluyendo la promoción en las distintas plataformas de rentas vacacionales que ofrecen este tipo de productos.

**SEA DUEÑO · VACACIONE · PROTEJA SU PATRIMONIO EN DÓLARES**



1000 Brickell Avenue,  
Suite 2D-200, Miami FL 33131  
info@deconovafloida.com

**1 (888) 500 4735**  
www.deconovainternational.com

# Holding DecoNova International Group



MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA INMOBILIARIA EN EL SUR DE FLORIDA

dn  
DecoNova  
MANAGEMENT

Deconova Management  
División Property Management

dn  
DecoNova  
INTERNATIONAL GROUP

Deconova International Group  
División Real Estate

dv

DECONOVA VACATION  
HOMES & SUITES

Deconova Vacation Homes  
División Property Management